

物件区分

# 築浅賃貸店舗・事務所

間取

交通 小田急小田原線 向ヶ丘遊園駅 歩5分  
 小田急線・JR南武線 登戸駅 歩2分  
 JR南武線宿河原駅まで徒歩19分

専有・構造

113.5m<sup>2</sup>  
 鉄筋コンクリート造13階建

賃料 **¥ 849,667**  
 (税込)

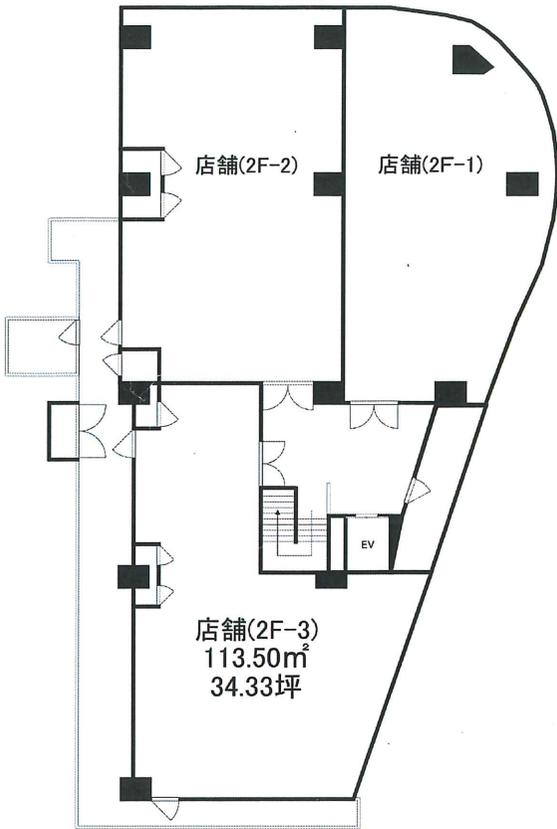
礼金：1ヶ月 敷金：3ヶ月  
 クリーニング代：0円

maruei 7

2F-3号室

駅近・契約期間5年間・スケルトン渡し・業種相談

**日当良好**



都市ガス		ネット対応		給湯設備	
×	システムキッチン	無		×	
×	キッチン (無)	×	CATV	×	BSアンテナ
×	TVモニターホン	×	ウォシュレット	×	CSアンテナ
×	追焚機能	×	浴室乾燥機	×	シャンプードレッサー
×	オートロック	×	宅配BOX	×	エレベーター
×	駐輪場	×	バイク置場	×	洗面所
				×	照明器具
洗濯機置場：無					

更新時費用：更新料として新賃料の1ヶ月分

所在	神奈川県川崎市多摩区登戸2423-1		築年	令和4年 築		その他費用 24時間ポート: 抗菌施工代: 鍵交換代: カードキー: 町会費:
共益費	55,000円/月 (税込)	駐車場	無			
浄水器	----円/月	入居	即入居可			

\*店舗総合保険要加入要

\*連帯保証人要

\*本紙と現況が相違した時現況優先とします。



## 不動産案内センター

株式会社 **レック** 国土交通大臣免許 (4) 第6948号  
 E-mail:noborito@yadokari.com  
 TEL: **044-934-0811** FAX: **044-934-0813**

登戸店

川崎市多摩区登戸2429  
 担当：山田 輝一

(公社) 全日本不動産協会員

取引態様：媒介  
 手数料の割合  
 貸主0% 借主100%  
 元付0% 客付100%